

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «БУРКОВСКИЙ ПАРК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила проживания и эксплуатации, пользования Имуществом, Жилыми домами, жилыми и нежилыми помещениями, и Земельными участками в КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» (далее - Правила) определяют стандарты проживания и взаимоотношений, обеспечивающие соблюдение Концепции, регламентирующие порядок нахождения людей и транспортных средств на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», с целью обеспечения нормального функционирования КП «БУРКОВСКИЙ» обязательны для соблюдения всеми собственниками и жителями КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» (далее по тексту Владельцы/Пользователи), а также любыми другими лицами, постоянно, либо временно использующими недвижимое имущество на территории Поселка для целей проживания и посещения, включая гостей и приглашенных лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», в том числе в целях:

- сохранения и улучшения имиджа КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК»;
- обеспечения эффективной и долговременной работы объектов инженерного обеспечения КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», объектов инфраструктуры и благоустройства территории;
- обеспечения сохранности Имущества;
- обеспечения безопасного пребывания на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК»

1.3. Основные понятия (термины):

1.3.1. Территория КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК»- совокупность Домовладений Собственников и земельных участков общего доступа, с находящимися на них объектами жилой застройки и инфраструктуры поселка. Территория КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» расположена по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хутор Бурковский.

1.3.2. Земельные участки общего доступа - земельные участки, расположенные в границах территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», предназначенные для доступа к земельным участкам Заказчиков, проведения досуга и отдыха Заказчика, а также для размещения и обслуживания инфраструктуры и Имущества КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

1.3.3. Инфраструктура поселка (Имущество) - имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» потребностей Заказчиков в проходе, проезде, организации отдыха и иных потребностей, расположенное на участках общего доступа.

1.3.4. Имущество общего пользования - имущество, приобретенное и принадлежащее Застройщику, а также полученное либо переданное в пользование (доверительное управление) по гражданско-правовым договорам от третьих лиц либо третьим лицам.

1.4. Настоящие Правила являются обязательными для:

- собственников и жителей КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» (Владельцев/Пользователей);

- других лиц, находящихся на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» по приглашению Владельцев;

1.5. Владелец обязан ознакомить всех проживающих в Домовладении и приглашенных им лиц с Правилами проживания, в связи с чем, несет ответственность за соблюдение указанными лицами настоящих Правил.

1.6. Владелец и иные лица должны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения - для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Владельца и иных лиц не должны нарушать чьи-либо права и законные интересы.

1.7. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящих Правил вступают с ним в противоречие, Правила следует применять в части, не противоречащей законодательству.

2. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

2.1. Все взаимоотношения между Владельцем, членами его семьи и иными лицами должны строиться на принципах вежливости, культурного общения и взаимопомощи.

Владелец и иные лица обязаны:

- не устраивать свалки и не засорять территорию КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК»;
- не использовать на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» огнестрельное, пневматическое и иное оружие;
- поддерживать Домовладение, земельные участки и прилегающие к Домовладению территории в надлежащем состоянии, в том числе, своевременно осуществлять покос травы и т.д.;
- бережно относиться к инфраструктуре, в том числе зеленым насаждениям.

Запрещается использовать объекты инфраструктуры в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению.

2.2. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещается разводить костры, сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников. Разрешено использование мангалов, барбекю без открытого огня на территории Домовладений при условии соблюдения мер пожарной безопасности

2.3. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещается использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми удобрения, ядохимикаты и прочие вещества, нарушающие экологию почвенного слоя и грунтовых вод поселка.

2.4. На территории земельных участков общего доступа КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещается:

2.4.1. распивать спиртные напитки и находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

2.4.2. находиться в виде, оскорбляющем ценности, достоинство или вероисповедание Владельцев или иных лиц (без одежды, в том числе частично - с голым торсом)

2.4.3. самовольно производить посадку и вырубку древесно-кустарниковой растительности без согласования с Управляющей компанией (далее по тексту УК), срезать цветы или совершать иные подобные действия; ломать и портить деревья, кустарники, газон, подвешивать на деревья веревки, качели, гамаки; самовольно производить посадку деревьев и кустарников без согласования с УК;

2.4.4. прослушивать аудиотехнику с использованием средств звукоусиления, если такие действия приводят к нарушению общественного порядка;

подпись

2.4.5. наносить на имущество, находящееся на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», а также на лицевую часть ограждений (заборов) Домовладений, надписи и расклеивать без согласования с УК объявления, плакаты и другую рекламную продукцию подобного рода;

2.4.6. выбрасывать листву, снег, бытовой мусор и т.п. с участков Собственников на земельные участки общего доступа (за забор),

2.4.7. складировать какое-либо имущество на территории земельного участка общего доступа, за исключением случаев, указанных в разделе ПРАВИЛА И РЕКОМЕНДАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, настоящих Правил;

2.4.8. вести агитационную и пропагандистскую деятельность на территории коттеджного поселка КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК»;

2.4.9. проводить несанкционированные культурно-массовые мероприятия, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

2.5. На всей территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещается курить, сбрасывать пепел и выбрасывать окурки на дороги и обочины. Курение на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» разрешено только в специально оборудованных местах для курения или на земельных участках Собственников.

2.6. Собственник обязан обеспечить возможность связи с ним и передачи ему официальной информации по мобильному телефону, посредством e-mail, почтовой связи, а также посредством отправки сообщений через социальную сеть VIBER., WhatsApp/

2.7. При отсутствии в Домовладении Владельца более 10 дней, он обязуется сообщить Исполнителю номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

2.8. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещено проведение тест-драйва автомобилей, квадроциклов, мотоциклов и иных видов транспорта.

2.9. Работники УК не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы от или для Владельцев. В случае если пакеты, ключи (от квартиры, автомобиля), деньги или какие-либо предметы оставлены у работников УК, Владелец принимает на себя весь риск и несет ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.

3. ПОЛЬЗОВАНИЕ ДОРОГАМИ

3.1. Дороги на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта.

3.2. Проезд по территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации аварийных ситуаций, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

3.3. На территорию КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» возможен въезд и непродолжительное нахождение грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, а также для обеспечения процесса строительства, при уведомлении сотрудников контрольно-пропускного пункта. При значениях температуры воздуха до 20 °С общая допустимая масса транспортного средства до 30-и тонн, при значениях температуры воздуха до 32 °С общая допустимая масса транспортного средства до 20-и тонн. При значениях дневной температуры воздуха свыше 32 °С проезд грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники запрещен.

3.4. Водители автотранспортных средств на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств. Запрещается парковка машин на тротуарах, газонах, **вдоль дорог** в непредназначенных для парковки местах.

3.5. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» скоростной режим: **не более 20 км/час**. Передвижение на автотранспорте по территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» может осуществляться только с целью въезда - выезда с территории Поселка.

3.6. Парковка автомобилей Владельца и иных лиц, гостей и т.д. производится на специально оборудованных парковочных местах в пределах Домовладения Владельца либо на парковочных местах, предназначенных для парковки жителей и гостей КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

3.7. Запрещается управлять и передавать управление транспортным средством, участвующим в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.

В случае нанесения ущерба Имуществу при пользовании транспортным средством, Владелец либо лица проживающие совместно с Владельцем, пригласившие данный автотранспорт, обязаны своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и компенсировать ремонт поврежденного имущества.

3.8. Запрещается движение взрослых и несовершеннолетних лиц на автомобилях с поврежденным глушителем, а также специально установленным и производящим повышенный шум, а также мотоциклах, мотороллерах, мопедах и прочей автомобильной техники, производящей повышенный шум, по дорогам поселка в любое время суток.

3.9. Запрещается мытье и ремонт автомобилей и другой техники на дорогах и Земельных участках общего доступа.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ СКВЕРАМИ, ПАРКОВОЙ ЗОНОЙ И ДЕТСКИМИ ПЛОЩАДКАМИ

4.1. Детская площадка КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» предназначена для проведения досуга детей. Взрослые должны уважать права детей и использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие территории.

4.2. При нахождении на территории скверов, парковой зоны и детской площадке КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», Владельцы и иные лица обязаны:

- соблюдать правила использования игрового оборудования;
- соблюдать чистоту и порядок на территории площадки;
- строго соблюдать требования норм безопасности во время нахождения на площадке;
- соблюдать иные пункты настоящих Правил, а также иных положений и Правил, принятых в поселке, в частности в отношении проведения любых мероприятий, шумового режима и уборки территории.

4.3. На территории скверов, парковой зоны и детской площадке КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещается:

- находиться детям до 7 лет без присмотра взрослых;
- пользоваться детским игровым оборудованием лицам старше 16 лет и весом более 50 кг;
- использовать игровое оборудование не по назначению, наносить ущерб оборудованию;
- самостоятельно регулировать любое оборудование;
- ломать и переставлять скамейки и урны, и иные объекты благоустройства;
- оставлять стеклянные бутылки и иные предметы из стекла и прочих материалов, представляющих собой потенциальную опасность для детей;

подпись

- приносить и использовать любые виды взрывоопасных, пожароопасных, токсичных и сильно пахнущих веществ;

- нецензурно выражаться.

4.4. При отдыхе в парковой зоне должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.

4.5. В парковой зоне запрещается разведение костров (кроме специально отведенных для костров зон), а также любые иные действия, которые могут привести к загрязнению парка или ухудшению других потребительских характеристик парковой зоны как места отдыха.

4.6. Пользователи парковой зоны обязаны самостоятельно убрать мусор, образовавшийся в процессе их отдыха.

5. РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ, СПОРТИВНЫЕ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» возможно проведение развлекательных, спортивных и иных мероприятий.

5.2. Организация и проведение мероприятий, не являющихся массовыми, осуществляется в соответствии со следующими правилами:

5.2.1. Организатор мероприятия обязан сообщить дату и время проведения мероприятия, его тематику, цель проведения, а также ожидаемое количество участников уполномоченному представителю УК не менее чем за 7 (семь) дней до планируемой даты проведения.

5.2.2. При наличии в программе мероприятия номеров или иной развлекательной программы с участием животных, организатор или владелец данных животных должен обеспечить безопасность участникам мероприятия, а также своевременную уборку экскрементов животных и чистоту в зоне их кормления, если таковая предполагается.

5.3. После завершения любого мероприятия его организатор в течение одного календарного дня должен привести в первоначальный вид все объекты (места), где проводилось мероприятие - перевезти оборудование и инвентарь, вывезти мусор, в случае необходимости произвести работы по уборке территории. При проведении любого мероприятия на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» организатор мероприятия обязан обеспечить соблюдение всех пунктов настоящих Правил всеми участниками данного мероприятия.

5.4. В случае нарушения организатором мероприятия или его участниками настоящих Правил, уполномоченный представитель УК может потребовать прекращения его проведения, в том числе путем обращения в органы правоохранительной системы.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ШУМОМ

6.1. Контроль за шумом осуществляется Владельцами самостоятельно.

6.2. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» Владельцы и иные лица обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума:

- в рабочие дни: с 22.00 до 8.00 часов;
- в праздничные и выходные дни: с 22.00 до 10.00 часов;
- ежедневный «тихий час»: с 13.00 до 15.00 часов;

6.3. Строительные и ремонтные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 09:00 часов до 13:00 часов и с 15:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни, за исключением работ по благоустройству и озеленению и строительных работ, проводимых УК.

6.4. В случае проведения шумных работ или мероприятий на территории домовладения или земельных участках общего доступа, в неоговоренный настоящими Правилами период времени, Владелец обязан предупредить об этом близлежащих соседей.

7. МУСОР И ОТХОДЫ

7.1. Собственники домовладения обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

7.2. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» запрещается:

- мусорить и разливать жидкие отходы;
- захламывать (загромождать, замусоривать) земельные участки, в том числе частные Домовладения;
- складировать любой мусор и стройматериалы на земельных участках общего доступа, в том числе вдоль дорог;
- использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей;
- оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ, либо не предназначенных для этого специально.

7.3. В случае нарушения требований пункта 7.1. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

7.4. Складирование твердых бытовых отходов осуществляется в специально отведенном месте в мусорных контейнерах. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированной организацией.

7.5. Запрещается складировать в мусорные контейнеры или рядом с ними:

- строительный мусор;
- крупногабаритный мусор (телевизоры, мебель, объемную тару, в том числе картонную от мебели или техники и прочее);
- траву, ветви деревьев и кустарников.

7.6. Запрещается складирование мусора любого типа вне мусорных контейнеров.

7.7. Вывоз предметов и видов мусора, указанных в пункте 7.4 настоящих Правил, осуществляется Владельцами самостоятельно и за свой счет.

8. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

8.1. Каждый Владелец обязан следить за состоянием своего домовладения и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

8.2. Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега, мытье и подметание) осуществляется силами УК, либо специализированной организацией.

8.3. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений земельных участков общего доступа, тротуаров, за исключением

придомовых территорий, осуществляется силами УК, либо специализированной организацией, с которой УК заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

9. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

9.1. Все вопросы эксплуатации и использования объектов инженерных коммуникаций посёлка, являющегося имуществом общего пользования, должны быть согласованы с УК.

9.2. Перед производством любых земляных работ, в том числе на территории своего Домовладения, Владелец обязан убедиться в отсутствии инженерных систем на участке производства работ (в том числе при посадке деревьев и кустарников). Для соблюдения данного требования Владельцу необходимо обратиться к уполномоченному представителю УК для получения информации о расположении подземных инженерных сетей и возможности осуществления запланированных работ.

9.3. В случаях обнаружения возникновения неисправностей или аварийных ситуаций в состоянии и работе инженерных систем и оборудования, а также других объектов инфраструктуры на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», Владелец обязан немедленно информировать о таких повреждениях и ситуациях УК.

9.4. При выявлении неисправностей и поломок объектов инфраструктуры, представитель УК составляет соответствующий Акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу инфраструктуры.

9.5. Владельцам и иным лицам запрещается переоборудовать инженерные сети, являющиеся имуществом общего пользования, расположенные на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», в том числе проходящих через территорию домовладения, без получения необходимых согласований и разрешений от УК.

9.6. Запрещается слив воды из бассейнов на территорию имущества общего пользования КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

9.7. В случае возникновения необходимости, Собственник должен своими силами и за свой счет обеспечить строительство, подключение и надлежащее функционирование дополнительной (отдельной) индивидуальной системы канализации (септик), необходимой для нормального функционирования указанных зданий, строений, сооружений.

10. ВНЕШНИЙ ВИД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОСТРОЕК

10.1. Каждый Собственник обязан обеспечивать достойный внешний вид своего Домовладения, включая все постройки и земельный участок, таким образом, чтобы он не диссонировал с окружающей застройкой.

10.2. Владельцы обязаны содержать фасады домов на их участках в порядке: фасады не должны иметь выбоин и сколов, облупившейся краски и потеков, все архитектурные детали (украшения) фасада и малые архитектурные формы (лавочки, вазы для цветов, бордюры и т.д.) должны быть целыми. Цветовые решения фасадов всех зданий, ограждений домовладений и иных архитектурных форм не могут быть изменены по желанию Владельца без предварительного согласования с УК и должны соответствовать единому архитектурному стилю КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

10.3. Внешний вид участков перед домами должен быть аккуратным и ухоженным (газон без сорной травы, кустарник подстрижен, деревья подрезаны).

10.4. Внешний вид участка позади дома должен быть ухоженным – Владельцы обязаны своевременно производить работы по удалению сорных растений, покосу травы и обработке зеленых насаждений от вредителей.

10.5. При производстве работ по благоустройству домовладения Владелец должен обеспечить уклон по участку, не допускающий подтопление территорий соседних участков.

10.6. На территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», в том числе на территории Домовладений, запрещено выращивать ядовитые или сильно разрастающиеся (хмель, кустовая вишня) растения.

10.7. Если иное не указано в настоящих Правилах, Владелец обязан согласовывать с уполномоченным представителем УК планируемые к строительству строения на территории Домовладения. Процедура согласования преследует исключительно цели соблюдения общей концепции застройки.

10.8. Строительство и (или) размещение любых строений, сооружений и конструкций на территории Домовладения разрешено только после получения письменного согласования УК на Заявлении Собственника. К Заявлению Собственник в обязательном порядке прикладывает проект или визуальное представление планируемых к строительству и (или) размещению строений, зданий и конструкций в целях обеспечения соблюдения единой цветовой гаммы и единого архитектурного стиля КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

10.9. Монтаж спутниковой антенны (тарелки) разрешен только на задней стороне фасада дома.

10.10. Поддержание, обслуживание (в том числе уход за кровлей и мансардными окнами, включая очистку от снегового покрова) и ремонт (не являющийся гарантийным случаем) конструктивных и архитектурных элементов всех объектов домовладения осуществляется за счет средств Заказчика.

11. ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

11.1. Житель, на участке и (или) в доме которого содержится домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» их имущества, а также тишину и порядок.

11.2. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.). Всем домашним животным, проживающим на территории коттеджного поселка, должна быть сделана обязательная вакцинация против бешенства.

11.3. Разрешается осуществлять выгул домашних животных вне пределов своего владения только на руках или на поводке, а крупные и бойцовые собаки дополнительно в наморднике и в сопровождении лиц не младше 14 лет.

11.4. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на общественных территориях без присмотра. Находящиеся на общественных территориях КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» без присмотра животные считаются бродячими, и к ним могут быть применены соответствующие меры.

11.5. Запрещается выгул животных на территории детской и спортивной площадок.

11.6. Владелец домашнего животного обязан незамедлительно убрать экскременты своего питомца с земельных участков с общим доступом КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

11.7. Разведение и содержание на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» любого крупнорогатого скота, домашних птиц и диких зверей (свиньи, лошади, коровы, овцы, козы, утки, гуси, кур, индюки и др.) запрещено.

11.8. Держать и разводить на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» опасных для человека животных, птиц, пресмыкающихся, насекомых запрещается.

11.9. Владельцы животных несут полную ответственность за любой ущерб здоровью или имуществу Собственника или иных лиц, а также Объектам инфраструктуры, причиненный принадлежащими им домашними животными.

11.10. Владельцы животных обязаны не позволять им разрывать клумбы, газоны, подкапывать деревья и (или) иные зеленые насаждения. Если животное повредило зеленые насаждения или газон, то владелец животного обязан компенсировать работы по

благоустройству - восстановлению поврежденного зеленого насаждения или газона.

11.11. Владельцы обязаны обеспечить невозможность покидания животным территории земельного участка собственника для предотвращения нападений и укусов людей, а также для предотвращения проникновения животных в другие Домовладения.

11.12. Запрещается прикармливать бродячих животных на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК».

12. ПРАВИЛА И РЕКОМЕНДАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

12.1. При проведении строительных или ремонтных работ собственными силами Владельца или силами третьих лиц, Владелец обязан проинструктировать сотрудников строительных бригад, озеленителей, любых других рабочих, проводящих работы на территории его домовладения и ознакомить их с правилами поведения на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК». Владелец обязуется нести полную материальную, административную, юридическую ответственность за все действия и нарушения, совершенные подрядчиком и (или) рабочими, за повреждение имущества, оборудования, коммуникаций, Объектов инфраструктуры, природных объектов, находящихся на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», и возместить пострадавшей стороне все связанные с этим убытки.

12.2. Ремонтные, отделочные и строительные работы должны производиться в период времени с 08 часов 00 минут по 20 часов 00 минут, а работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 15 часов 00 минут до 18 часов 00 минут и только в рабочие дни.

12.3. Строительный мусор Собственник утилизирует своими силами, предварительно складировав на своей территории, кроме фасадной стороны здания.

12.4. Материал, предназначенный для ремонтных и отделочных работ, должен храниться только на территории Домовладения Собственника.

13. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

13.1. Каждый Владелец и иные лица обязуются соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

13.1.1. Не хранить на территории земельного участка взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов;

13.1.2. Не разводить открытый огонь на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК», в том числе в границах Домовладения;

13.1.3. Не сжигать на территории Домовладения какой-либо мусор;

13.1.4. Регулярно выкашивать траву, для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды;

13.1.5. Не использовать на территории КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» пиротехнические изделия (исключение - пиротехника первого класса) и огневые эффекты.

13.1.6. Иметь на участке простейший противопожарный инвентарь: лопата, топор, лестница, багор. Собственник обязан также иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади жилого дома;

13.1.7. Не разрешать детям пользоваться спичками, зажигалками и играть с огнем;

13.1.8. Не допускать перегрузку электрической сети. Производить замену предохранителей и электрического счетчика только специалистами.

13.2. Каждый житель при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

13.2.1. Незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану и представителю Исполнителя (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

13.2.2. Принять все возможные меры по эвакуации людей.

13.3. При эксплуатации Владельцами каминов (при наличии) запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся камины, а также поручать надзор за ними малолетним детям;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы непосредственно перед камином;

- применять для розжига каминов бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углём и газом камины, не предназначенные для этих видов топлива;

- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

- перекаливать камины.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

14.1. Ответственность за соблюдение настоящих Правил лицами, проживающими либо временно находящимися на территории домовладения, находящегося в законном владении и пользовании Заказчика, либо в его доме, лежит на самом Собственнике.

14.2. Собственники несут материальную ответственность за порчу или разрушение любого объекта инфраструктуры или инженерных коммуникаций, а также за порчу или причинение вреда личному имуществу других собственников и иных лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. В случае несоблюдения настоящих Правил с целью привлечения лиц, проживающих либо временно находящимися на территории домовладения к административной ответственности, представители УК имеют право привлекать государственные органы в отношении случаев, регулируемых действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. В случае нарушения эстетики, единого архитектурного стиля и концепции КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» Собственник обязуется устранить допущенные нарушения за свой счет и привести архитектурный облик, фасад жилого дома, строений на территории Домовладения, а также внешний вид ограждений (заборов) в соответствии с архитектурного стиля и концепции поселка.

15. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОСЕЛКА

15.1. Финансирование работ по содержанию КП «БУРКОВСКИЙ ПАРК» осуществляется за счет взносов и платежей Собственников за оказанные УК услуги.

С настоящими Правилами ознакомлен (-а), согласен (согласна), обязуюсь выполнять.

Подпись Собственника

(Ф.И.О)

дата

